



Rif.: 60714205

€ 105.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via Abate Desiderio - Secondigliano Berlingieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 416.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA ABATE DESIDERIO- USO INVESTIMENTO- A RIDOSSO DEL PARCO DELLE ACACIEL'investimento ideale per chi è alla ricerca di una buona quadratura in zona centrale valorizzata dall'ottima rendita annua.Dalla porta d'ingresso accediamo ad un disimpegno che ci accompagna alla cucina che gode di balconata con esposizione libera che abbraccia le due camere da letto di ampia quadratura.Completa la soluzione l'accessorio con box doccia.L'immobile si presenta da rimodernare con infissi in legno, pavimentazione marmorizzata e cancelli in ferro.Valore aggiunto è l'ottima rendita annua di 6.000€.La zona è centrale e ricca di attività commerciali essendo a ridosso del Parco delle Acacie dove troviamo innumerevoli servizi che ci permettono di svolgere la quotidianità senza l'uso dell'automobile.La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

