



Rif.: 61212740

**€ 250.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Caivano, Via de chirico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



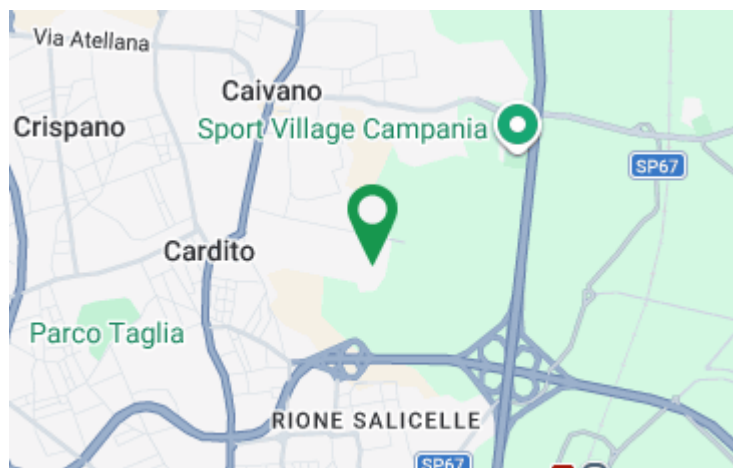
**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 106.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita soluzione indipendente composta da due unità abitative, ideale sia per uso familiare che per investimento. Composizione dell'immobile: Primo appartamento (monolocale) Cucina abitabi Camera da letto Bagno Soluzione funzionale, già predisposta per essere abitata o locata. Secondo appartamento (più ampio) Cucina 2 camere da letto 2 bagni Unità completamente da ristrutturare, con ampie possibilità di redistribuzione degli spazi interni. Spazi esterni: Cortile di pertinenza, ideale come area relax, posto auto o spazio multifunzionale Stato dell'immobile:L'intera proprietà necessita di ristrutturazione completa, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti o realizzare una soluzione su misura. Punti di forza: Indipendenza totale (assenza di condominio) Doppia unità abitativa Ideale per due famiglie o per investimento (possibilità di locazione) Presenza di spazio esterno Ubicazione:Via De Chirico. zona Scotta -

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

