



Rif.: 61167820

**€ 45.000**

### Monolocale in vendita

Caivano, Via Pignatelli

**Tipologia:**

appartamenti

**Superficie:**

mq 60 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

monolocale

**Spese Annuie:**

€ 60

**Bagni:**

2

**Balconi:**

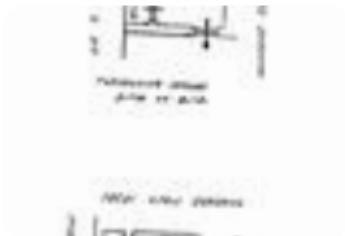
1

**Piano:**

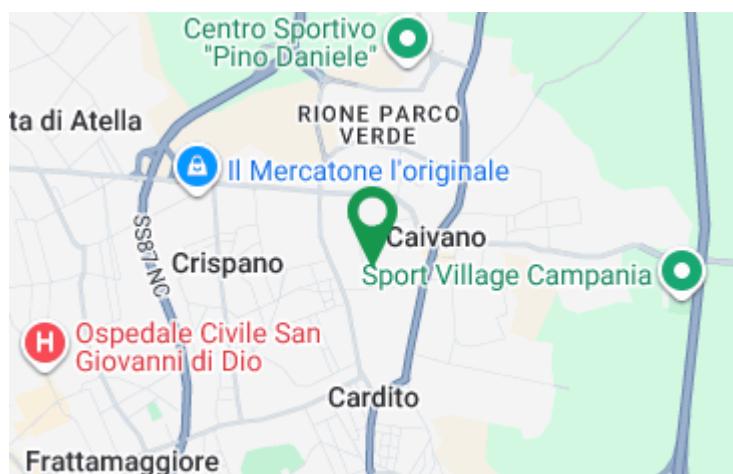
2

**Classe energetica:** 

Proponiamo in vendita due monolocali, ciascuno di circa 30 metri quadrati, per una superficie complessiva di 60 mq. Gli immobili sono composti da cucina, zona notte/cameretta e bagno, con una distribuzione funzionale degli spazi che garantisce comfort e praticità. L'appartamento al primo piano presenta un ballatoio comune con gli altri appartamenti, che facilita l'accesso e valorizza la vivibilità dell'immobile. Attualmente entrambi i monolocali sono locati con inquilini regolari, offrendo una rendita immediata fin dal primo giorno, rendendo la soluzione particolarmente interessante per uso investimento. La tipologia si presta anche a una futura valorizzazione, con possibilità di miglioramento estetico e funzionale per incrementare ulteriormente il valore e il potenziale reddito. Doppia unità abitativa. Ottimo rendimento. Soluzione ideale per investitori. Ottima liquidabilità nel tempo. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitare a contattarci.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

