

Rif.: 61151802

**€ 89.000**

**Bilocale in vendita**

**Caivano, Via Morelli e Silvati**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

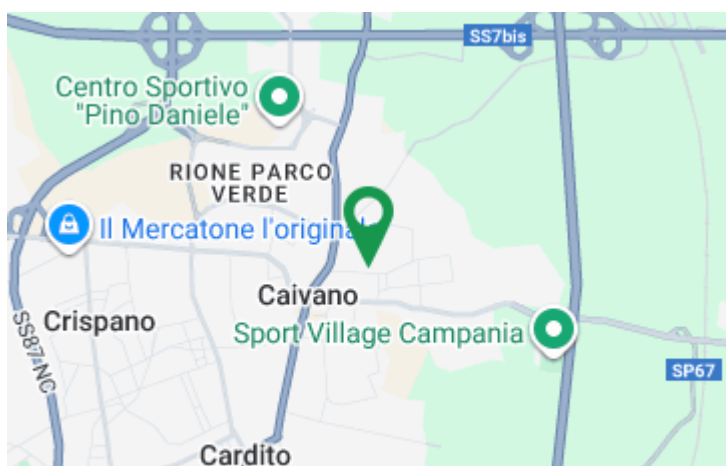
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona centrale, nei pressi di Via delle Rose, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con pertinenze esclusive, ideale sia come abitazione principale sia come ottima soluzione per investimento. L'immobile si compone di: • Due camere da letto di buona metratura, ben proporzionate e facilmente arredabili. La camera principale è adatta ad ospitare un letto matrimoniale e armadiature complete, mentre la seconda camera si presta a diversi utilizzi: camera singola, studio, stanza per ospiti o per locazioni. • Cucina, ambiente funzionale e separato, con spazio sufficiente per una disposizione pratica degli arredi. • Bagno, dotato di finestra e ben distribuito. Completano la proprietà importanti pertinenze: • Spazio esterno di proprietà, un valore aggiunto raro in zona centrale, ideale come area relax, piccolo giardino, spazio per pranzi all'aperto o per esigenze pratiche quotidiane. • Cantina, comoda e funzionale, perfetta come deposito, locale di servizio o per lo stoccaggio di attrezzature e oggetti stagionali. L'appartamento si trova al piano terra, caratteristica

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

