



Rif.: 61157204

**€ 315.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Melito Di Napoli, Via Marco Polo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

L'immobile è situato in una posizione strategica: a pochi passi dal corso principale, ma allo stesso tempo riservata e tranquilla, poiché inserita in un vicolo privato composto esclusivamente da ville. La villa si sviluppa su più livelli, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. Al piano terra si trovano un ampio e luminoso soggiorno, una cucina separata e un bagno di servizio, ideali per la vita quotidiana e per accogliere ospiti. Il piano superiore, destinato alla zona notte, ospita tre camere da letto confortevoli e un bagno che serve il piano. Completa la proprietà una taverna abitabile, dotata di cucina, perfetta come spazio conviviale o area indipendente; dalla taverna si accede direttamente al giardino, creando un piacevole collegamento tra gli spazi interni ed esterni. Una soluzione ideale per chi desidera comfort, privacy e comodità ai servizi. Chiamaci allo 081.710.10.69 per fissare un appuntamento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

