



Rif.: 61001257

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Melito Di Napoli, Via Lago Trasimeno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

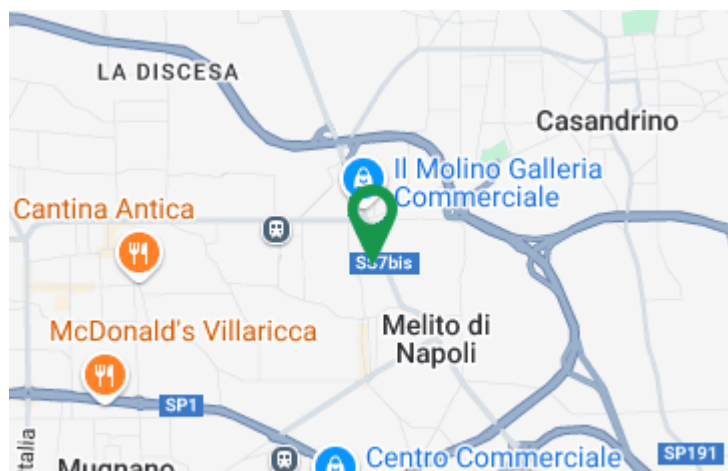
EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Melito di Napoli, proponiamo un appartamento di 112 mq situato al piano medio di un edificio costruito nel 1972. Questa soluzione abitativa offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. L'appartamento si compone di ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità, cucina abitabile, e due camere da letto che garantiscono tranquillità e privacy. La disposizione degli ambienti è studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, rendendo l'appartamento adatto a diverse esigenze abitative. La posizione centrale permette di accedere facilmente ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita. Due balconi che offrono una piacevole vista. A completare la proprietà, un box auto esclusivo. Non

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

