



Rif.: 60977297

**€ 199.000**

**Casa di corte in vendita**

**Melito Di Napoli, Via Roma**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 162 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 4                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Casamartino, nel cuore di Melito di Napoli, palazzina suddivisa su più livelli. Entrata con accesso a un cortile. Piano seminterrato: Cantina di circa 30 mq, ideale per riporre attrezzature o come piccolo spazio di deposito. Piano terra: Monolocale di circa 50 mq, che potrebbe essere adibito ad abitazione o come ufficio, a seconda delle esigenze. Primo e secondo piano: Entrambi di circa 50 mq ciascuno. Questi piani potrebbero ospitare camere da letto, soggiorni o altri ambienti, in base alla configurazione interna. L'astrico solare: Una scala esterna

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

