

Rif.: 60967143

**€ 299.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Melito Di Napoli, Via Giacomo Puccini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 257 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

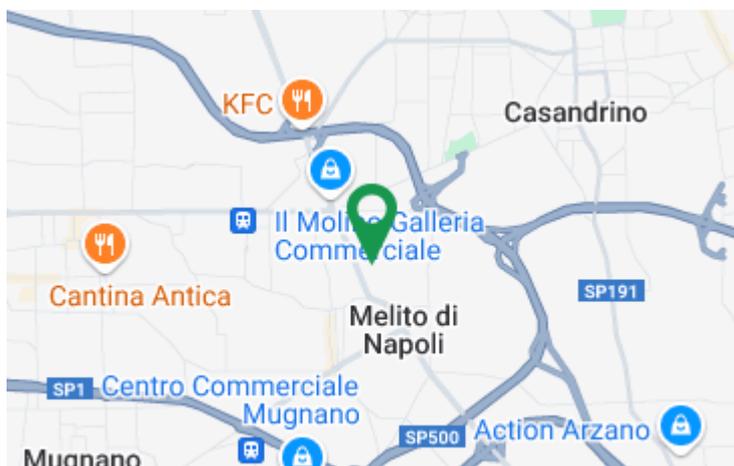
**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Splendida villa capofila, un'oasi di tranquillità e comfort, perfetta per chi desidera una vita serena lontano dal trambusto quotidiano. Questa residenza è suddivisa su tre livelli, ciascuno progettato per soddisfare le esigenze di chi cerca il massimo del benessere abitativo. Nel piano seminterrato, la taverna accoglie con calore e intimità. È lo spazio ideale per riunioni familiari, feste o semplicemente per godere di momenti di relax lontano da tutto. Al piano rialzato, ampio salone finestrato si apre verso una vista incantevole sul giardino, un vero angolo di paradiso per gli occhi. La cucina, moderna e ben attrezzata, è un invito irresistibile per chi ama cucinare e intrattenere gli ospiti. Completa il piano il bagno di servizio, pratico e a disposizione degli ospiti. Salendo al primo piano, vi attendono tre camere da letto spaziose e confortevoli, perfette per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

