



Rif.: 60942545

€ 108.000

Bilocale in vendita

Melito Di Napoli, Via Vesuvio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Vesuvio, a pochi passi dalle affascinanti Colonne di Giugliano, vi presentiamo un appartamento uso ufficio situato al primo piano di un mini condominio. Questo immobile, caratterizzato da una scala a chiocciola che conduce ad una cucina abitabile con finestra, offre un ambiente confortevole e luminoso. Proseguendo, troviamo due camere, entrambe dotate di finestre, che garantiscono uno spazio di lavoro accogliente e ben illuminato. Il bagno, completo di vasca e finestra, aggiunge un tocco di praticità e comfort. L'appartamento è attualmente locato, generando una rendita annuale di €5400, rappresentando così un investimento sicuro e redditizio. A completare l'offerta, un locale commerciale annesso di circa 40 mq, ideale per espandere la vostra attività o per ulteriori opportunità di affitto. Contattaci subito per fissare un appuntamento e scoprire di persona tutte le potenzialità di questo immobile.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

