



Rif.: 60822212

↓ € 80.000

€95.000 (-16%)

## Ufficio in vendita

Melito DI Napoli, Via Giulio Cesare

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Giulio Cesare meglio conosciuta come Ex Via Melitello, a soli 800 m dall'incrocio con via Paolo Borsellino di Arzano ove sitano i noti "bar Blue Moon" e "Ristorante Il Rusticone" disponiamo di diverse soluzioni in vendita. Il caratteristico complesso immobiliare si compone di 2 corpi cadauno di 3 piani che termina con tetto a falde. Allo stesso si può accedere da 2 cancelli carrabili e offre ampi spazi condominiali con progetto futuro di adibirli in parte a posti auto, in parte ad area giochi per bambini. Disponibili nella scala A: - Appartamento al 2° piano entriamo nel soggiorno con balcone che accede al terrazzo, separata vi è la cucina abitabile, un bagno grande con vasca angolare e 2 camere da letto, di cui 1 con balcone che accede ad un altro terrazzo a livello. Internamente misuriamo 100 mq con 65 mq totali tra i 2 terrazzi a livello, 1 dei 2 presenta la scala a chiocciola che accede al sottotetto con ulteriore terrazzo a livello di ca 100 mq. Prezzo di vendita Euro 140.000,00. Deposito al piano esistente al posto di accede dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

