



Rif.: 61232848

€ 219.000

Casa indipendente in vendita

Giugliano In Campania, Via Pozzo Nuovo -
Giugliano Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Giugliano, in posizione centralissima e strategica, proponiamo in vendita una soluzione indipendente che unisce perfettamente funzionalità, comfort e grandi potenzialità. L'immobile si sviluppa su due livelli distinti, offrendo la possibilità di vivere e lavorare nello stesso contesto, mantenendo al tempo stesso privacy e autonomia degli spazi. Al piano terra troviamo una cucina, uno studio, un bagno e un comodo deposito, ambienti ideali per realizzare uno studio professionale, un laboratorio o altre attività lavorativa. Completa il livello un grazioso cortile di circa 45 mq, uno spazio esterno riservato dove poter parcheggiare la propria auto o creare un'area relax, accogliere clienti in un ambiente curato o semplicemente godersi momenti all'aperto. Il primo piano, con accesso da scala esterna indipendente, è dedicato all'abitazione. Qui ci accoglie un ampio e luminoso salone, una cucina funzionale, due spaziose camere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

