



Rif.: 61226009

# € 360.000

## Villa a schiera in vendita

Parete, Via Ugo la Malfa

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 3               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Balconi:</b>        | 5               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 3               |
| <b>Piano:</b>          | 4               |



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Una villa pensata per chi desidera vivere ogni giorno il piacere dell'indipendenza, degli spazi ampi e della convivialità, senza rinunciare al comfort e alla funzionalità. Al primo livello l'abitazione accoglie con un elegante e luminoso salone a vista, ambiente ideale per momenti di relax in famiglia o per ricevere ospiti. La cucina abitabile, separata da una raffinata porta in vetro decorata, rappresenta il cuore della casa: calda, accogliente e impreziosita da un termocamino funzionante sia a pellet che a legna, capace di creare un'atmosfera autentica nelle fredde serate invernali. Dalla cucina si accede direttamente a uno splendido patio con bioclimatica, uno spazio emozionale da vivere tutto l'anno: perfetto per cene all'aperto, colazioni lente nelle mattine di sole o serate intime avvolte da luci soffuse e dal piacere della tranquillità. Un vero prolungamento della casa, dove interno ed esterno si fondono in armonia regalando momenti di benessere e convivialità. Completa il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

