



Rif.: 61266696

# € 170.000

## Trilocale in vendita

Arzano, Via bari - Arzano Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 960        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

L'Agenzia Tecnocasa Di Arzano, propone in vendita, in Via Bari, traversa di Via Napoli, in una delle zone centrali e maggiormente servite, un ampio appartamento di circa 130 mq interni, posto al terzo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile si presenta da ristrutturare, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi desidera personalizzare completamente la propria abitazione, adattando gli ambienti alle proprie esigenze e realizzando una casa moderna, funzionale e su misura. La metratura generosa e la disposizione degli ambienti permettono inoltre di intervenire sulla distribuzione interna, sfruttando al meglio gli spazi e valorizzando la luminosità e la vivibilità dell'appartamento. L'immobile è composto da ingresso, che conduce alla zona giorno, caratterizzata da un ampio salone separato dalla cucina, ideale per creare un moderno open space dedicato alla convivialità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

