



Rif.: 61225324

€ 200.000

Casa indipendente in vendita
 Arzano, Via C. Colombo - Arzano Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Interessante Soluzione a Reddito con Due Appartamenti Locati Via Colombo L'agenzia Tecnocasa di Arzanone propone in vendita un'interessante soluzione immobiliare composta da due appartamenti già locati, ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e con rendita immediata. La proprietà comprende due unità abitative indipendenti tra loro, entrambe dotate di posto auto condominiale e attualmente occupate da inquilini con regolare contratto di locazione. L'abitazione al piano terra si presenta in ottime condizioni grazie ad una recente ristrutturazione. L'ingresso è indipendente e avviene direttamente dal balcone, caratteristica che garantisce praticità e maggiore privacy. Gli ambienti interni sono ben distribuiti e comprendono: cucina abitabile, due camere, è attualmente locato con una rendita mensile di € 300. Il secondo appartamento è situato al primo piano, è composto da una camera, un bagno, una cucina e un soggiorno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

