



Rif.: 61202712

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

Arzano, Via Angelo Volpicelli - Arzano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

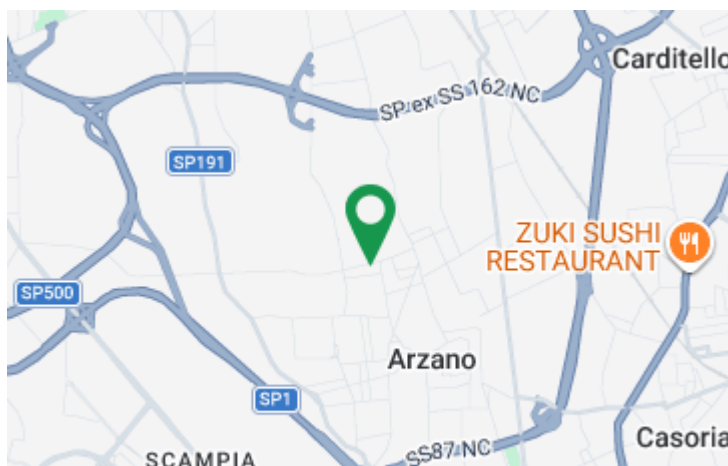
EP globale rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANGELO VOLPICELLI, precisamente nel rinomato PARCO REA, L'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in VENDITA un interessante immobile da ristrutturare di circa 95 mq, situato al primo piano, ideale per chi desidera creare una soluzione abitativa su misura, con ampi margini di personalizzazione e modernizzazione. Il trilocale si compone di una cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno con finestra. Grazie alla sua metratura e alla distribuzione degli spazi, si presta a molteplici soluzioni progettuali: dalla creazione di un'ampia zona living open space, fino alla realizzazione di ambienti moderni, luminosi e funzionali, perfettamente in linea con le esigenze abitative contemporanee. Completa la proprietà un BOX AUTO situato proprio al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

