



PLANIMETRIA VIA PESCATORE

Rif.: 61184927

€ 300.000

Rustico in vendita

Arzano, Via A. Pescatore - Arzano Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 178.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

RUSTICO CON ANNESSO LABORATORIO DI 300MQ IN VENDITA IN VIA PESCATORE L'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in vendita un immobile che si sviluppa su due livelli ed è una soluzione versatile e strategica, perfetta per chi cerca ampie metrature, possibilità di personalizzazione e spazi interni ed esterni ben sfruttabili. Ottima opportunità anche in ottica di sviluppo o frazionamento, poichè è possibile creare due appartamenti con ingresso indipendente. Piano seminterrato: locale C/3 di circa 300 mq completamente finiti, attualmente adibiti a laboratorio, con spazi ampi e funzionali, pronti all'uso. Gli ambienti risultano ben distribuiti e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività. Al suo interno troviamo: tre uffici indipendenti, locale esposizione separato dal locale lavorazione e due accessori con antibagno. Piano primo: ulteriori 300 mq allo stato grezzo, con possibilità di sviluppo e frazionamento.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

