



Rif.: 61162653

**€ 180.000**

### Quadrilocale in vendita

Arzano, Via Atellana - Arzano Centro

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 110 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 5.400

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 4

Classe energetica: **F**

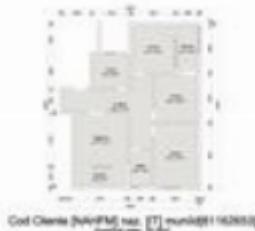
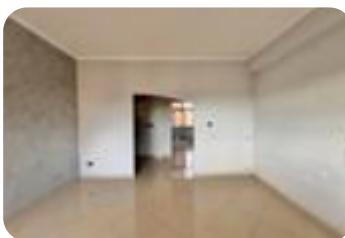
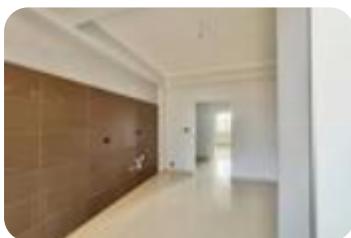
EP globale non rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

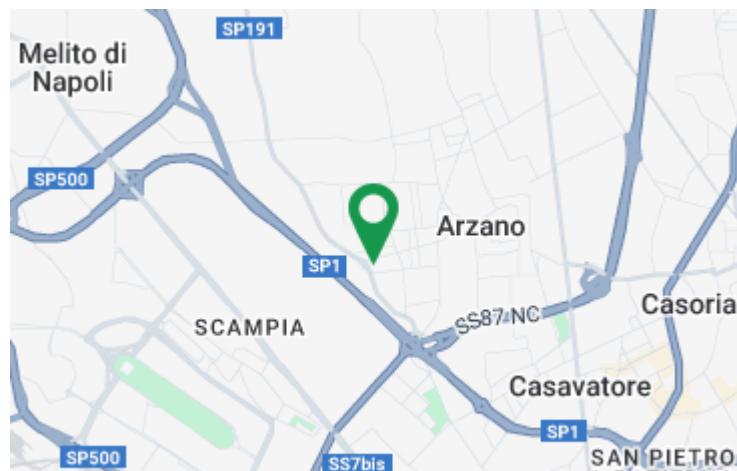
EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ATELLANA, L'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in VENDITA un ampio e luminoso quadrilocale di 110 mq, completamente ristrutturato e pronto per essere abitato. Situato al quarto piano di un elegante condominio all'interno del PARCO QUADRIFOGLIO, l'appartamento gode di un'ottima esposizione e di una vista panoramica che rende ogni ambiente davvero piacevole. L'edificio è servito da un'ascensore e la sua posizione strategica, tra ARZANO, CASANDRINO, MELITO, SECONDIGLIANO, garantisce sia la tranquillità di un contesto residenziale che la comodità di essere ben collegati ai principali servizi e infrastrutture. L'immobile comprende una spaziosa zona giorno con un ampio salone, ideale per accogliere momenti di relax o per eventi sociali. La cucina è separata, perfettamente integrata nello spazio e pronta ad essere utilizzata per creare piatti prelibati. La zona notte è



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

