

Rif.: 61081147

**€ 150.000**

**Trilocale in vendita**

**Arzano, Via alfredo pecchia - Arzano Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

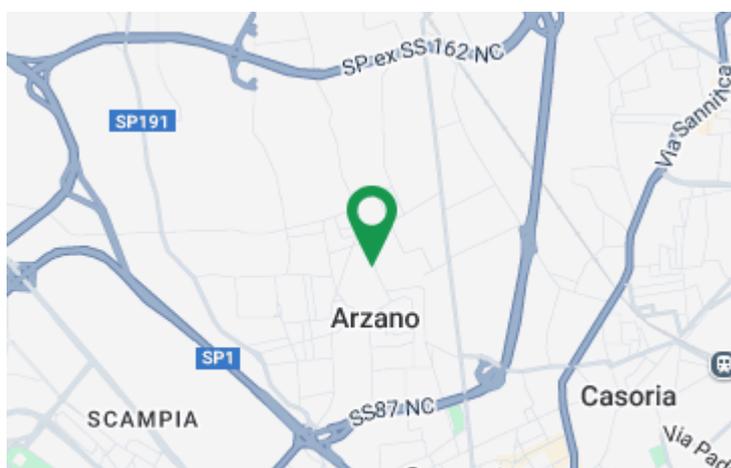
**EP globale rinnovabile:** 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ALFREDO PECCHIA, nei pressi della villa comunale l'Agencia Tecnocasa Arzano propone IN VENDITA un trilocale situato al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina, caratterizzato da una doppia esposizione parallela che garantisce un'ottima luminosità e una buona ventilazione naturale degli ambienti. L'immobile, completamente da ristrutturare, offre ampi margini di personalizzazione e si compone attualmente di soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano seminterrato, ideale come spazio di deposito o per esigenze accessorie. Soluzione ideale per chi desidera modellare gli spazi secondo le proprie esigenze, in un contesto tranquillo e riservato. L'appartamento è libero da subito, con possibilità di visite in qualsiasi momento previo appuntamento telefonico. Per informazioni [nahfm@tecnocasa.it](mailto:nahfm@tecnocasa.it) o al numero 0816581447.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

