

Rif.: 61075425

**€ 173.000**

## Quadrilocale in vendita

Arzano, Via Atellana - Arzano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

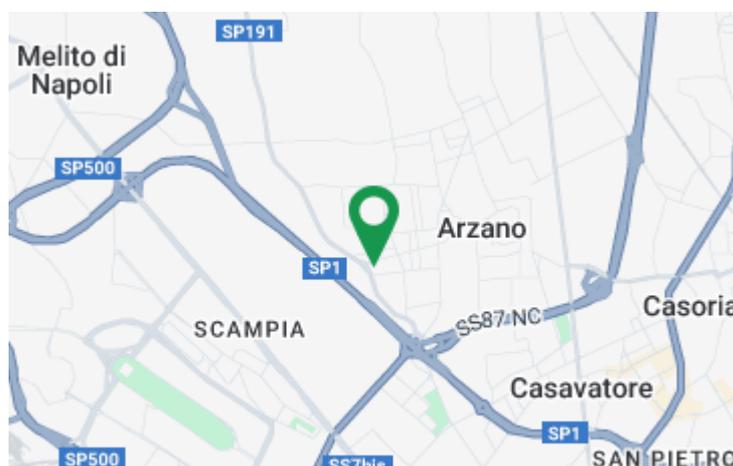
EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del Parco Quadrifoglio, parco tranquillo e ben curato, l'Agenzia Tecnocasa di Arzano propone in vendita un quadrilocale di oltre 130 mq situato al sesto piano di un edificio dotato di ascensore. Appena varcato l'ingresso, si è accolti da un ampio soggiorno separato dalla cucina, con doppia esposizione garantendo così un'ottima luminosità. L'appartamento è composto da tre camere spaziose, un accessorio ed un comodo ripostiglio. Il servizio di portierato offre un ulteriore valore aggiunto, garantendo sicurezza e supporto nelle esigenze quotidiane, ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di spazi comodi in un contesto riservato e sicuro. Il contesto verde del parco circostante rende l'immobile ancora più piacevole, lontano dal caos della città ma comunque ben collegato ai principali servizi e trasporti. L'immobile è libero da subito, visionabile tutti i giorni previo appuntamento con l'agenzia.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

