

Rif.: 61042025

↓ € 180.000

€ 189.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Arzano, Via Luigi Rocco - Arzano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

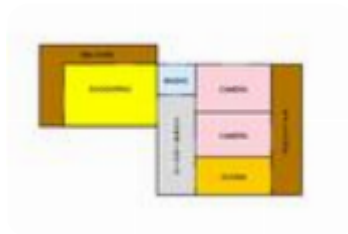
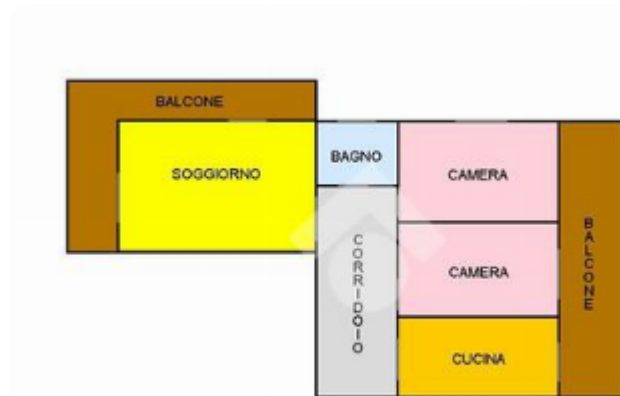
EP globale non rinnovabile: 178.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA LUIGI ROCCO, precisamente nel PALAZZO LENDI, l'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in vendita un trilocale sito al terzo piano di un edificio residenziale, in una posizione intermedia che offre una buona panoramica sulla zona circostante. Internamente, l'appartamento è in discrete condizioni: pur non essendo recentemente ristrutturato, è ben tenuto e funzionale. La cucina è separata dal soggiorno, creando un ambiente ideale per chi preferisce la zona giorno ben distinti dalle aree di servizio. Le camere da letto sono spaziose e godono della luce naturale grazie alla doppia balconata. Infatti, La proprietà dispone di una duplice esposizione, che permette di godere della luce naturale e di ampi spazi esterni, ideali per rilassarsi all'aria aperta. L'immobile



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

