



Rif.: 61041663

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Arzano, Via Antonio de Curtis - Arzano Centro

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 7             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

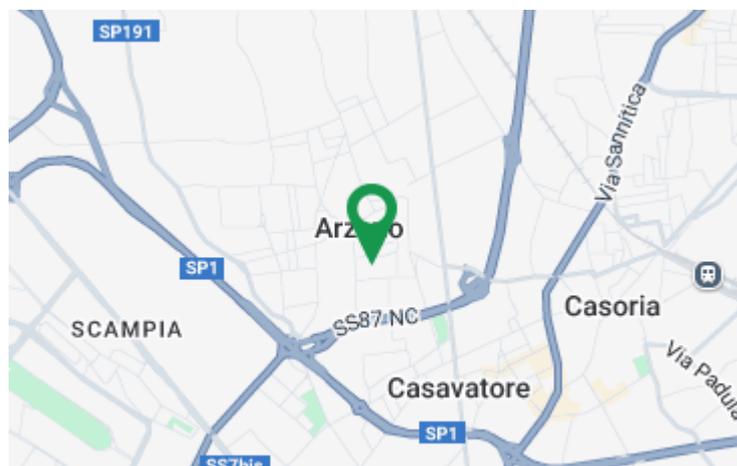
EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANTONIO DE CURTIS, alle spalle di Via Zanardelli e via Del Centenario, l'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in VENDITA una soluzione indipendente che si sviluppa su due livelli. La proprietà si estende su ampio lotto di 1000mq di spazio esterno, con un giardino privato che circonda l'intera abitazione. La casa è libera su tutti e quattro i lati, offrendo il massimo della privacy e della luminosità. Un'area dedicata alla piscina potrebbe essere presente, offrendo un'ulteriore opportunità di svago e benessere. Un portico con travi in legno potrebbe ospitare un'area pranzo all'esterno, ideale per godersi le belle giornate di sole. La villa dispone di doppio ingresso; il primo ci conduce al piano terra, dove troviamo un'ampia zona living in buone condizioni, con finestre che affacciano direttamente sullo spazio esterno. Proseguendo abbiamo un bagno di servizio ed un comodo ripostiglio. Il secondo ingresso si apre su un luminoso salone, accessibile grazie anche ad una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

