

Rif.: 61007039

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

**Arzano, Via Galileo Ferraris - Arzano Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.032
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

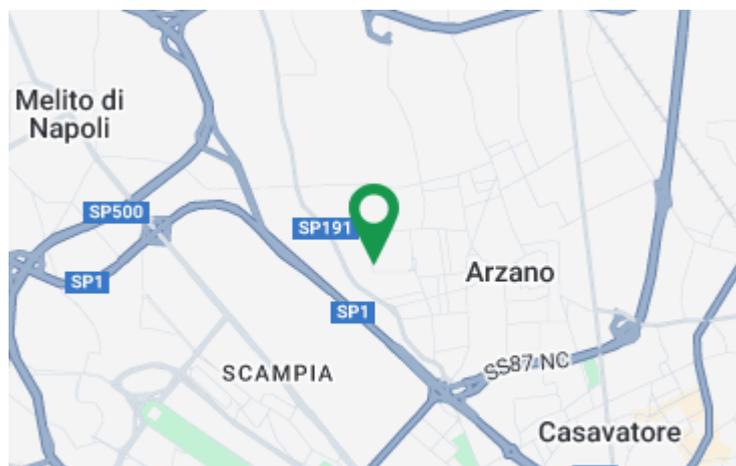
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GALILEO FERRARIS, all'interno del PARCO DELL'AVERSANA, L'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in vendita un tre vani, sito al sesto e ultimo piano di un edificio recentemente ristrutturato, servito da ascensore. La cucina e il soggiorno sono ampi, ideali per chi ama gli spazi aperti e la socialità. La zona notte, ben separata, offre camere spaziose e confortevoli. L'appartamento è dotato di doppi accessori, una comodità che consente di avere due bagni separati, entrambi in ottime condizioni. L'immobile si sviluppa su una planimetria quadrata, ottimizzando gli spazi e rendendolo molto funzionale. Gli ambienti sono ben distribuiti, luminosi e ariosi, grazie alla posizione al piano superiore che offre una vista panoramica sul parco circostante. Inoltre, la proprietà include due box auto, un valore aggiunto che consente di avere ampio spazio per il parcheggio e per eventuali necessità di deposito. L'edificio e l'area circostante sono stati recentemente ristrutturati, quindi il trilocale si presenta in ottime condizioni sia internamente che

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

