



Rif.: 61002760

**€ 2.000 / mese**

**6 locali in affitto**

**Arzano, Via Bologna - Arzano Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA BOLOGNA, zona centrale, ben collegata e facilmente raggiungibile con mezzi pubblici, l'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in fitto un immobile ideale per essere utilizzato come studio professionale.

L'appartamento è di circa 180 mq, si sviluppa su un unico piano, precisamente al piano rialzato, ed è composto da sei ampie stanze, tutte dotate di ampie balconate che assicurano una buona luminosità naturale. Le camere sono di dimensioni variabili, ideali per essere utilizzate come uffici privati, sale riunioni o studi individuali. La disposizione degli ambienti permette una gestione versatile degli spazi, adattandosi a diverse esigenze professionali. Inoltre sono presenti: una cucina separata, che può essere utilizzata come area di pausa, e due ampi accessori. L'immobile è adatto a liberi professionisti, studi associati, o piccole imprese che necessitano di uno spazio tranquillo, funzionale e facilmente accessibile. La soluzione offre grande potenziale grazie alla sua metratura e alla posizione strategica, ma necessita di lavori importanti per rispondere agli standard abitativi moderni. Per informazioni e/o appuntamenti contattare lo 0816581447.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

