



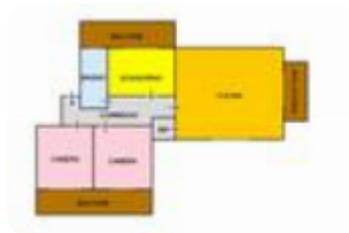
Rif.: 61002161

**€ 100.000**

### Trilocale in vendita

Arzano, Piazzetta Crocefisso - Arzano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

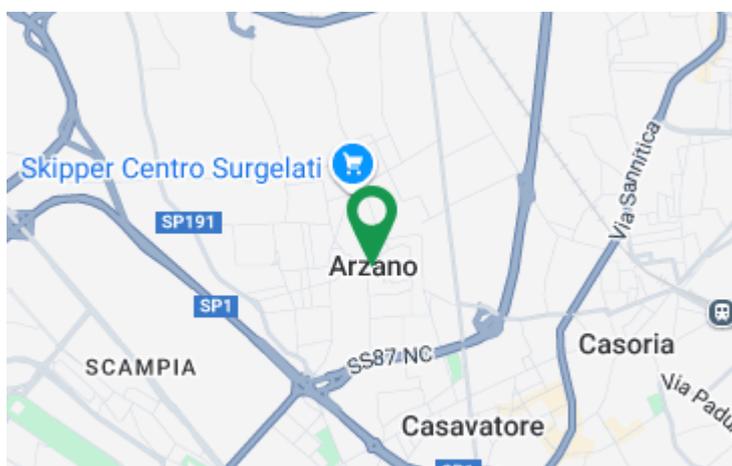
EP globale rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIAZZETTA CROCEFISSO, L'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in vendita un ampio trilocale di 100mq, situato nel centro del paese, una posizione comoda e strategica, che permette di accedere facilmente a tutti i servizi e alle principali arterie di comunicazione. Si tratta di un'unità già locata, con una buona rendita mensile, il che può rappresentare un'opportunità interessante per un investitore. L'immobile è composta da una cucina abitabile, separata dal soggiorno ognuno con un proprio affaccio indipendente. Proseguendo abbiamo la zona notte costituita da una camera da letto, una cameretta, un comodo ripostiglio e un accessorio. Notevole è l'esposizione dell'appartamento, aperta e libera sia su Piazzetta Crocefisso, sia su Via Melito che sul cortile interno. In sintesi, un immobile in una posizione centrale, con ascensore e ampia metratura, che offre numerose opportunità sia per uso

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

