



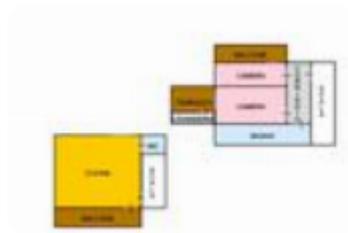
Rif.: 60993518

**€ 35.000**

## Bilocale in vendita

Arzano, Via Giuseppe Zanardelli - Arzano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



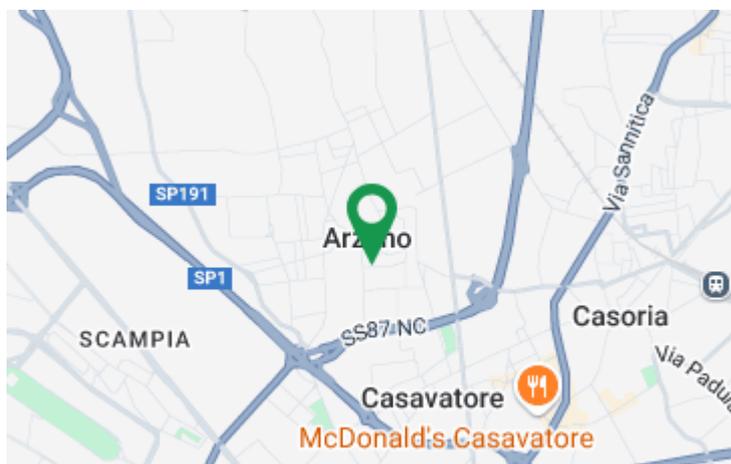
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA G. ZANARDELLI, situato nel cuore del centro storico di Arzano, l'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in vendita un bilocale su due piani situato in un contesto di corte, caratterizzato da un'atmosfera tranquilla e di comunità. Al piano terra, troviamo una zona giorno composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, perfetta per un utilizzo quotidiano, ed un primo accessorio di moderate dimensioni. Le finestre, si affacciano sia direttamente su strada che sulla corte interna. Al piano superiore, accessibile tramite una scala interna, troviamo una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un secondo bagno, completo di tutti i comfort. L'appartamento è già locato e offre una rendita mensile stabile, il che lo rende ideale per un investimento. La proprietà include anche un posto auto condominiale, comodo per il parcheggio, un vantaggio in un contesto di corte dove lo spazio esterno è condiviso. Per informazioni e/o appuntamenti contattare lo 0816581447

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

