

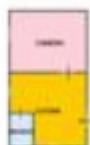
Rif.: 60933315

**€ 35.000**

## Bilocale in vendita

Arzano, Vico V Via Vittorio Emanuele III -  
 Arzano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 12.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 409.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vico V Vittorio Emanuele III, l'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in vendita un monolocale, con una superficie di circa 45 metri quadrati, con l'opportunità di creare uno spazio abitativo e personalizzato in un contesto di corte autentico e pittoresco. L'ingresso principale si apre direttamente su un unico ambiente che funge da soggiorno con un comodo divano e angolo cottura, attualmente costituito da una piccola cucina a vista con mobili datati e un lavandino in acciaio inossidabile. La camera da letto ha una grande finestra che affaccia sul cortile interno, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Il bagno è piccolo ma funzionale. Necessita di una ristrutturazione completa, inclusi nuovi rivestimenti, sanitari moderni e una doccia efficiente. La posizione al piano terra rende l'accesso particolarmente comodo, senza la necessità di salire scale. Per informazioni e/o appuntamento contattare lo 0816581447, visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

