



Rif.: 60923357

**€ 600 / mese**

**Box / posti auto in affitto**

Arzano, Via Alfredo Pecchia - Arzano Centro

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 504.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato nel cuore del centro città, precisamente in via ALFREDO PECCHIA, l'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in fitto un locale commerciale con una superficie di circa 50 mq, composto da un vano più un accessorio. La facciata del locale è ampia e dotata di grandi vetrine che si affacciano direttamente sulla strada, offrendo una vetrina ideale per l'esposizione dei prodotti e per attirare l'attenzione dei passanti. La soluzione è da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti e le esigenze specifiche dell'attività commerciale. Gli interni attuali presentano pavimenti in piastrelle e pareti in muratura, con alcune zone che necessitano di lavori di riparazione e aggiornamento. Grazie alla sua posizione centrale e alla configurazione versatile, il locale è ideale per diverse tipologie di attività commerciali, come negozi al dettaglio, boutique di moda, showroom, caffetterie o ristoranti. Per informazioni e/o appuntamenti contattare lo 0816581447.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

