



Rif.: 60878697

**€ 190.000**

**Trilocale in vendita**

**Arzano, Via Parisi Gennaro - Arzano Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Gennaro Parisi, l'Agenzia Tecnocasa Arzano, propone in vendita un ampio trilocale situato all'interno di un moderno complesso residenziale, denominato PARCO SIDE. L'immobile di oltre 110mq, è servito da ascensore ed è sito al quarto ed ultimo piano, offrendo così una vista piacevole e una buona esposizione alla luce naturale. Entrando nell'appartamento troviamo il soggiorno, separato dalla cucina, creando un'atmosfera accogliente e conviviale. Le camere da letto sono ampie e confortevoli, con vaste finestre che offrono una vista libera sul verde del parco. Questa soluzione è al momento da ristrutturare, ma offre un grande potenziale grazie alla sua posizione e alle sue caratteristiche. Anche i doppi accessori potrebbero essere modernizzati, con rivestimenti eleganti, una doccia spaziosa e nuovi sanitari. Infine, il tre vani beneficia di un posto auto riservato all'interno del parco, fornendo comodità e sicurezza per gli abitanti. Particolarità da non sottovalutare, lo stato libero dell'immobile, chiavi in mano e visionabile tutti i giorni previa appuntamento. Per info e appuntamenti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

