



Rif.: 60799943

**€ 170.000**

**Trilocale in vendita**

**Arzano, Via Giuseppe Garibaldi - Arzano Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 178 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GARIBALDI, nei pressi dell'Ufficio Postale, l'Agenzia Tecnocasa Arzano propone in vendita un confortevole trilocale di oltre 100 mq sito al piano rialzato di una soluzione di sole due unità abitative. Attraverso l'ingresso indipendente, accediamo ad un ampio salone separato dalla cucina. La zona notte, invece, è composta da una camera da letto, una cameretta, un accessorio ed un comodo ripostiglio. Il soggiorno ha affaccio diretto e libero su via Garibaldi, ma il vero punto di forza dell'immobile è l'esposizione della cucina su un balcone terrazzato con accesso su giardino di proprietà di circa 50 mq. Inoltre la soluzione gode al piano seminterrato di un'autorimessa di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

