



Rif.: 61247478

€ 470.000

Ter. residenziale in vendita

Afragola, Via Arena - Afragola San Michele

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.310 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Arena – Terreno edificabile di 2.310 mq con elevata capacità edificatoria. Proponiamo in vendita, in Via Arena, un interessante lotto di terreno edificabile di circa 2.310 mq, ideale per imprese costruttrici, investitori o privati che desiderano realizzare un progetto immobiliare di prestigio. Il terreno presenta un indice di edificabilità del 33%, consentendo la realizzazione di una superficie edificabile di circa 765 mq, offrendo così numerose possibilità progettuali. A titolo puramente esemplificativo, la capacità edificatoria permette di valutare la realizzazione di: 3 ville indipendenti di oltre 200 mq ciascuna, ideali per chi desidera abitazioni di ampia metratura con spazi esterni; 9 appartamenti di circa 80 mq ciascuno, perfetti per un intervento residenziale destinato al mercato delle famiglie o degli investitori; 7 appartamenti di circa 100 mq ciascuno, pensati per soddisfare la crescente richiesta di immobili di generose dimensioni. Grazie all'ampia superficie del lotto e alle sue potenzialità edificatorie, questa soluzione rappresenta un'eccellente opportunità per sviluppare un intervento residenziale moderno e funzionale, con la possibilità di valorizzare [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

