

Rif.: 61245336

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Afragola, Via Lucania - Afragola San Michele

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 62 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

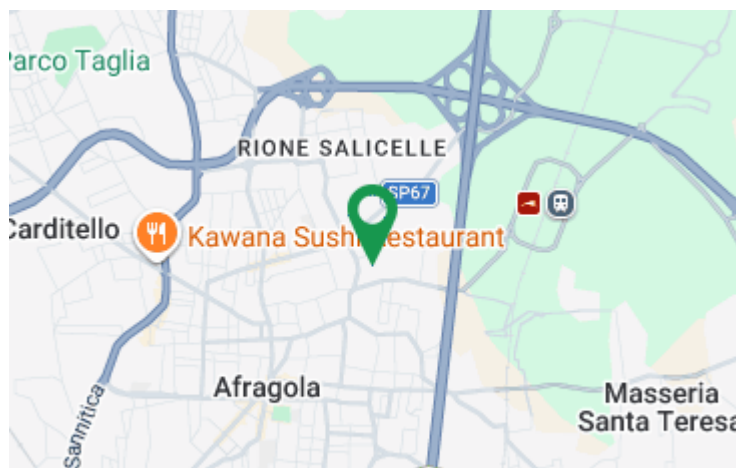
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Lucania, in una zona comoda e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano rialzato, con una superficie interna di circa 62 mq, ideale come soluzione abitativa compatta oppure come investimento a reddito. L'immobile si sviluppa con ingresso su corridoio/disimpegno, che distribuisce in modo ordinato tutti gli ambienti della casa, rendendoli facilmente accessibili e ben separati tra zona giorno e zona notte. Proseguendo lungo il corridoio troviamo una prima cameretta, ambiente versatile che può essere utilizzato come stanza singola, studio o spazio per ospiti, a seconda delle esigenze abitative. Successivamente si accede alla camera matrimoniale, di buona metratura e facilmente arredabile, che rappresenta il principale ambiente dedicato al riposo, garantendo comfort e praticità. La zona giorno è composta da una cucina abitabile con affaccio esterno, elemento che dona luminosità naturale all'ambiente e permette uno sfogo verso l'esterno, rendendo lo spazio più arioso e vivibile nella

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

