



Rif.: 61213937

# € 105.000

## Ter. residenziale in vendita

Afragola, Viottolo Nicola Setola - Afragola San Michele

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Viottolo Setola, in contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita lotto di terreno di circa 600 mq con capacità edificabile di 200 mq, ideale per la realizzazione di una soluzione indipendente o bifamiliare. Il terreno rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera costruire la propria abitazione su misura, con la possibilità di progettare ambienti moderni, funzionali e perfettamente adattati alle proprie esigenze, senza rinunciare agli spazi esterni. Grazie alla buona metratura e all'indice edificatorio, è possibile sviluppare una residenza su uno o più livelli, con giardino privato, area relax, zona living esterna o eventuale piscina, valorizzando al massimo ogni metro disponibile. Inserito in una zona ben abitata ma lontana dal caos, il lotto gode di una posizione strategica che garantisce privacy, tranquillità e al tempo stesso facilità di collegamento con i principali servizi e le arterie di comunicazione. PER MAGGIORI INFO CONTATTATECI ALLO 0818513261



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

