



Rif.: 61213936

**€ 325.000**

### Ter. residenziale in vendita

Afragola, Viottolo Nicola Setola - Afragola San Michele

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.900 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione tranquilla e ben collegata, disponiamo di terreno residenziale edificabile di circa 1900 m<sup>2</sup> con indice di fabbricabilità pari al 33%, che consente la realizzazione di oltre 620 m<sup>2</sup> di superficie edificabile. La proprietà rappresenta una soluzione ideale per costruttori, imprese edili o investitori, grazie all'ampia metratura, alla conformazione regolare del lotto e alla posizione strategica nelle vicinanze di servizi e principali vie di comunicazione. Grazie alla sua metratura e alla capacità edificabile, il terreno offre la possibilità di sviluppare un progetto immobiliare ben strutturato, con la realizzazione di circa 6 appartamenti da 100 mq ciascuno. Una configurazione ideale per soddisfare l'attuale domanda di



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

