



Rif.: 61199851

€ 290.000

Ter. residenziale in vendita

Afragola, Via Pablo Neruda - Afragola San Marco

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.806 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

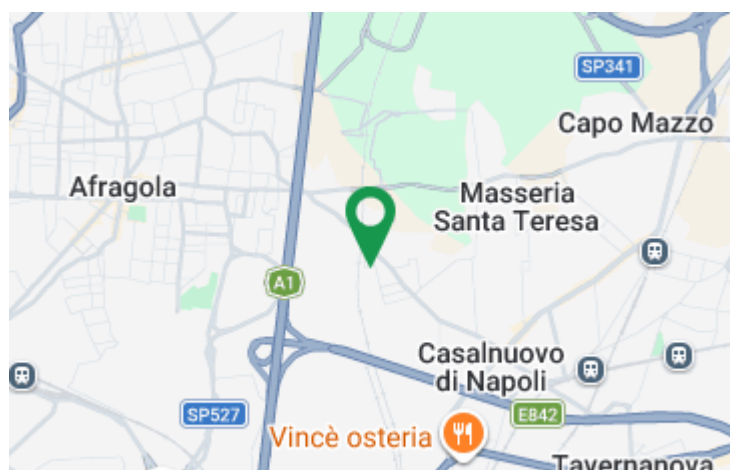
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella tranquilla località di San Marco, zona via Pablo Neruda, proponiamo in vendita terreno di circa 5.806 mq, in parte a destinazione agricola. All'interno della proprietà ricade una porzione di circa 250 mq in zona B2 (residenziale), che rappresenta l'unica superficie edificabile del lotto. Su tale area è possibile realizzare un fabbricato con indice di edificabilità pari al 33%, per una superficie realizzabile di circa 82,5 mq. Soluzione ideale per chi desidera realizzare una piccola abitazione indipendente, immersa in un contesto tranquillo ma con ampio spazio esterno. La posizione strategica del terreno garantisce un facile accesso alle principali vie di comunicazione, rendendo agevoli gli spostamenti verso Napoli e le altre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

