

Rif.: 61075074

**€ 73.000**

## Bilocale in vendita

Afragola, Via falconieri - Afragola San Michele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

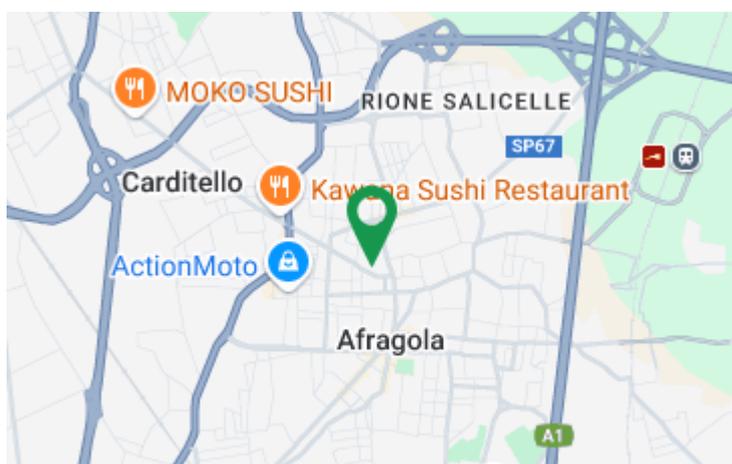
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA FALCONIERE' disponibile una soluzione in contesto di corte, sviluppata su due livelli: piano terra e primo piano. All'ingresso si accede a una luminosa zona living con cucina a vista, che offre ottime potenzialità per diventare uno spazio accogliente e funzionale, ideale sia per il relax quotidiano che per accogliere gli ospiti. Al piano superiore si trovano una spaziosa camera da letto e un bagno, che con opportuni interventi possono essere valorizzati per offrire comfort e privacy. La proprietà include un comodo posto auto e un terrazzo di copertura di esclusiva proprietà, attualmente locato con una rendita annuale di 1800 euro, rappresentando un'interessante opportunità di reddito. Una soluzione da ristrutturare, perfetta per chi desidera personalizzare gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

