



Rif.: 60934428

# € 198.000

## Palazzina in vendita

Sant'Antimo, Via Claudio Tolomeo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 31.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A due passi dalla Stazione Ferroviaria di Sant'Antimo-Sant'Arpino ed in viale privato, la soluzione indipendente si compone di due appartamenti che sono funzionalmente disposti l'uno accanto all'altro. Dotato di duplice ingresso, un primo appartamento di più ampia metratura è suddiviso in piano giorno e piano notte. L'ingresso ci accoglie in uno spazioso salotto, direttamente collegato al primo accessorio e alla cucina; accedendo mediante scala interna al piano superiore ritroviamo invece due camere da letto che sono servite dal secondo bagno e da un piccolo spazio esterno. Il secondo appartamento di una metratura più piccola è composto invece dalla doppia camera, cucina e bagno e attualmente abitato. Entrambe le soluzioni sono servite da un ampio locale deposito da cui si accede anche direttamente da strada con possibilità di parcheggio multiplo, mentre la tavernetta è ottimo per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

