



Rif.: 61198434

€ 38.000

Rustico in vendita

Casalnuovo Di Napoli, Via S. Giacomo -
 Casalnuovo Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 345.00 kW h/m² anno

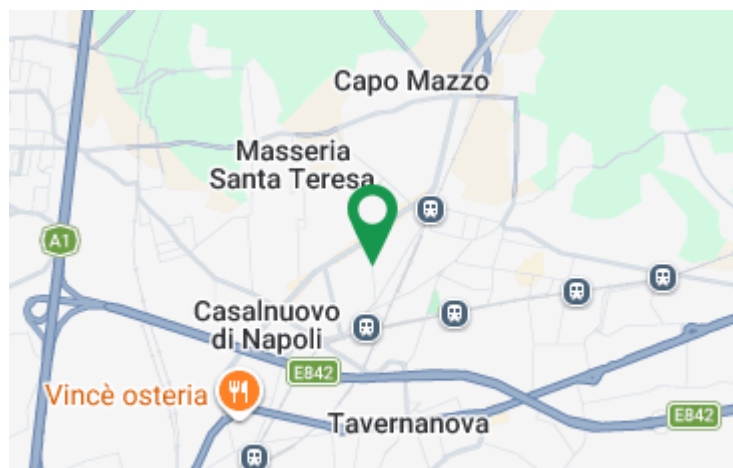
EP globale rinnovabile: 67.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Investimento in centro – Rudere con grande potenziale edificatorioNel cuore del paese, a pochi passi dal Corso Umberto, proponiamo un'interessante opportunità immobiliare dal forte potenziale: rudere completamente da ristrutturare situato in Via San Giacomo. Una soluzione ideale per chi desidera realizzare un progetto su misura, in una delle zone più richieste e strategiche. La proprietà, sviluppata su un unico livello, offre ampie possibilità di trasformazione, rendendosi perfetta per la creazione di una residenza indipendente moderna oppure per un investimento a reddito. La posizione centrale, con tutti i servizi raggiungibili a piedi, aumenta significativamente il valore dell'intervento, rendendolo particolarmente adatto anche a destinazioni ricettive come casa vacanze o B&B. Un'opportunità concreta per valorizzare un immobile e ottenere un elevato ritorno sull'investimento. Punti di forza: • Posizione centrale e ricercata • Elevato potenziale di sviluppo • Ideale per investimento immobiliare • Contesto servito e strategico Possibilità di supporto tecnico completo:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

