



Rif.: 61132044

**€ 250.000**

### Casa semindipendente in vendita

Casalnuovo Di Napoli, Via Vittorio Emanuele -  
 Licignano Via Pigna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 210.03 kW h/m² anno

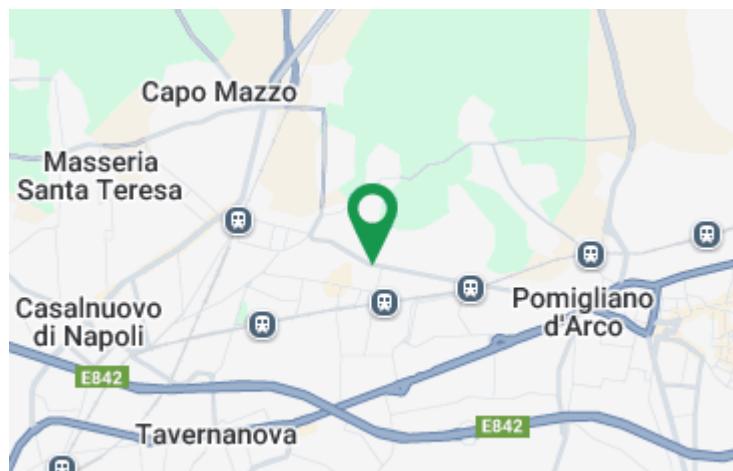
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Vendesi Ala di Fabbricato in Via Vittorio Emanuele – Casalnuovo di Napoli in zona tranquilla ma ben servita, proponiamo in vendita un'ala di fabbricato indipendente situata in Via Vittorio Emanuele, in zona periferica ma ben servita di Casalnuovo di Napoli. La proprietà si compone di: • Due ampie soluzioni abitative, completamente da ristrutturare: • una prima unità al piano terra, • una seconda unità al primo piano; • Sottotetto al secondo piano con lastrico di copertura, ideale come area relax o per ampliamento abitativo; • Ampia cantina, comoda come deposito o tavernetta; • Box auto di proprietà. L'immobile è situato in una zona residenziale tranquilla, ma ben collegata e vicina a tutti i principali servizi, negozi, scuole e mezzi di trasporto. Una soluzione ideale per chi desidera una proprietà indipendente di ampia metratura



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

