



Rif.: 61030737

**€ 150.000**

### Trilocale in vendita

Casalnuovo Di Napoli, via rione antonio fico - Casalnuovo Asse Mediano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

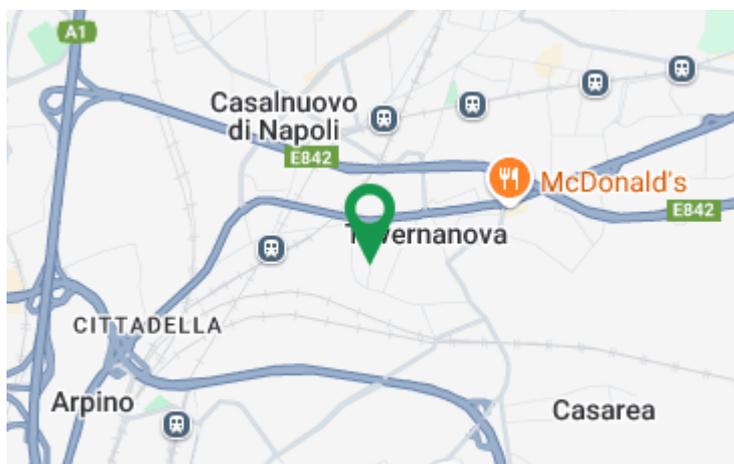
EP globale rinnovabile: 86.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti a piedi da Via Nazionale delle Puglie e da tutti i suoi principali servizi. Proponiamo in vendita grazioso trilocale con ambienti ben divisi, doppia esposizione e ampie balconate. L'immobile si presenta così composto: ingresso in salone, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto con bagno in camera, cameretta e bagno. Attualmente l'appartamento è locato con regolare contratto di locazione in scadenza a fine giugno 2026 e con una rendita annua di circa . 6.180,00. La soluzione dispone di riscaldamento autonomo, infissi in alluminio ed aperture in tutti gli ambienti che regala un ottima

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

