



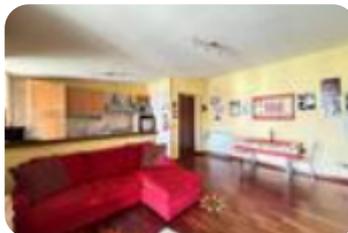
Rif.: 60761288

**€ 105.000**

## Mansarda in vendita

Villaricca, Via Bologna - Villaricca Due

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 468
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 303.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Graziosa ed accogliente è la soluzione che vi proponiamo poco distante dalla scuola 'Italo Calvino' e dalla villetta comunale di Via Bologna. Posta all'ultimo piano di uno stabile in parco, l'immobile già in buono stato, ci accoglie nel luminoso salone living con doppio punto luce ed accesso sul balcone. Proseguendo dalla porta del disimpegno ci ritroviamo nella zona notte e dunque verso due camere da letto di cui una con balcone e bagno con vasca. A completare sono il box auto al piano seminterrato :

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

