

Partita IVA: 08074751218 Via Gioacchino D'Anna, 6 80026 Casoria (NA) Email: nahf9@tecnocasa.it - Tel.: 08118468763

appartamenti





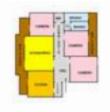




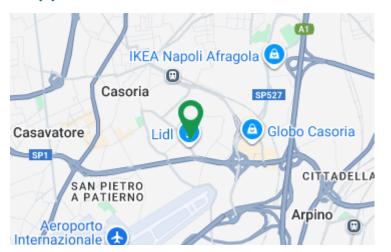








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61130524

Tipologia:

# € 240.000

### 5 locali in vendita

Casoria, Via Giacomo Puccini - Casoria Zona Residenziale

Superficie:mq 160 ca.Locali:5Sottotipologia:5 localiSpese Annue:€ 480Bagni:2Balconi:2Posti auto:2Piano:3

Classe energetica:

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:}\ 175.00\ kW\ h/m^2\ anno$ 

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Via Giacomo Puccini: appartamento di 5 vani con accessori con doppio posto auto e cantinola in stabile recentemente ristrutturato. L'immobile presenta una metratura internamente di circa 160 mq suddivisi in: ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno doppio, camera da letto, due camerette, ripostiglio, due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia e due balconate di cui una con affaccio su strada e l'altra internamente allo stabile. Internamente, l'appartamento si presenta da ristrutturare ed è fornito di impianto di riscaldamento termo-autonomo. La soluzione è ubicata al 3° ed ultimo piano senza ascensore (possibilità con trattativa a parte, di usufruire dell'ascensore), in un tranquillo condominio di soli tre unità abitative. Inoltre, dispone di

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

