



Rif.: 60892437

**€ 150.000**

**Trilocale in vendita**

**Casoria, Via Carlo Verre - Casoria Stazione**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 97 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Carlo Verre: in zona centrale e in contesto signorile, appartamento di 100 mq con box auto e cantinola. L'ampia metratura si divide in 3 vani con accessori: cucina abitabile, camera da letto, due camerette, 2 bagni e ripostiglio. L'immobile è ubicato al piano rialzato all'interno di un signorile stabile d'epoca dove vi è sia il box auto di 15mq che la cantinola di 7mq. Ogni ambiente della casa è servito da ampie finestre che affacciano sia su strada che internamente allo stabile. La soluzione è completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera apporre delle modifiche in base alle proprie esigenze. Infine, l'appartamento è ubicato in una zona tranquilla ma ben servita che garantisce di avere tutto a portata di mano, perché circondata da negozi di vario genere, supermercati, farmacie, a soli circa 500 metri dalla stazione ferroviaria ed adiacente a strutture pubbliche e statali come scuole, comune ed ospedale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

