



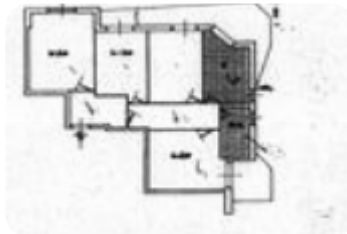
Rif.: 61190051

**€ 128.000**

### Quadrilocale in vendita

Acerra, Via Vincenzo Gioberti - Acerra Centro - Pozzillo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 158.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 185.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Luminoso appartamento con terrazzo, affaccio sul corso. In zona centralissima, all'interno di un condominio, proponiamo in vendita un appartamento ampia quadratura con doppio affaccio terrazzato. L'immobile ha un'ottima divisione degli spazi, con ingresso in disimpegno, cucina abitabile, salone ampio, 3 camere da letto, bagno. Doppio affaccio con balcone terrazzato e ampia balconata. Ottima luminosità e affaccio libero. Zona centrale, ben servita da mezzi, negozi e servizi. Opportunità unica per chi cerca una casa spaziosa, in posizione strategica e ad alto potenziale. Di seguito nelle foto vengono proposte idee di una possibile ristrutturazione. Ideale per investimento. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento! Ufficio:

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

