

Rif.: 60842487

**€ 330.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Acerra, Via Giuseppe Valletta - Spiniello**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 5.600 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

Soluzione indipendente in vendita in zona Spiniello. Ampio giardino di oltre 5000 mq. L'appartamento è situato al primo piano ed è composto da ingresso in ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, un ripostiglio e un bagno. L'immobile, da ristrutturare parzialmente, è attualmente locato, con regolare contratto di locazione. La proprietà vanta un ampio giardino di circa 5700 mq, un'oasi verde nel cuore della città. Il giardino offre spazi ben curati, ideali per trascorrere momenti all'aperto, organizzare pranzi o cene all'ombra di alberi da frutto e godere di un ambiente tranquillo e riservato. Vi sono inoltre diversi posti auto, una rimessa attrezzi di circa 50 mq, 2.500mq di serre fisse con strutture in acciaio e vetro e 1000 ceppi di Sterlizie in produzione. L'intera struttura si presta a molteplici usi da quello agricolo, floro-vivaistico a quello della ristorazione, vista la vicinanza agli assi Stradali e Autostradali. Per maggiori informazioni: 081.885.9389 oppure WhatsApp 350.166.6171 Segui su Facebook ed Instagram per restare sempre aggiornato. Ci trovi come: Gruppo



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

