



Rif.: 61231404

**€ 210.000**

## Quadrilocale in vendita

Frattamaggiore, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 241.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Una soluzione che unisce centralità e la possibilità di fare un ottimo investimento! Siamo in via Mazzini, vicino a tutti i servizi di Frattamaggiore. In piccolo palazzo con soli 3 appartamenti, proponiamo in vendita soluzione posta al piano rialzato con affaccio su strada ed interno. Proprio l'affaccio su strada rende questa soluzione unica: con le dovute autorizzazioni comunali questo immobile può infatti essere diviso in due parti. La prima parte su strada, potrebbe diventare un locale commerciale oppure uno studio. La parte interna, invece, potrebbe essere locato ad una famiglia e creare così, un'enorme rendita mensile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

