



Rif.: 61202595

€ 185.000

Trilocale in vendita

Frattamaggiore, Trav II F.A. Giordano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 241.33 kW h/m² anno

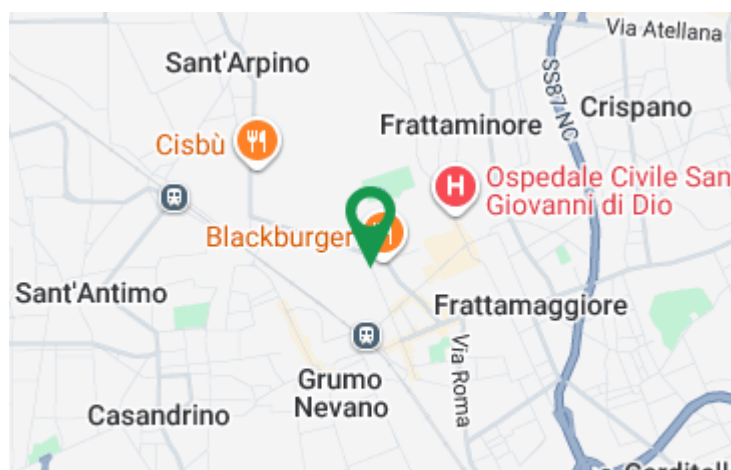
EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Un appartamento pensato per chi vuole vivere in una posizione strategica non distante dalla stazione ferroviaria e vicina alle scuole del paese. In piccolo fabbricato con soli 6 appartamenti, proponiamo in vendita immobile posto al secondo ed ultimo piano. La soluzione ha una duplice esposizione che permette alla luce di entrare in casa sin dal mattino. Dall'ingresso abbiamo un lato la cucina e dall'altro il salone: questa potrebbe diventare una grande zona giorno abbattendo due semplici tramezzature. A seguire troviamo due ampie camere da letto, un ripostiglio e il bagno munito di vasca ed impianti lavanderia. Importante è l'efficienza energetica dell'appartamento: grazie all'installazione del cappotto termico, di infissi a taglio termico e sonoro compresi di avvolgibili elettrici, e grazie alla presenza dei pannelli solari, l'immobile riduce drasticamente i costi in bolletta. A completare la soluzione ci sono i due balconi, uno con vista sul mare e l'altro con vista sul paese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

