



Rif.: 61144146

Informazioni in agenzia

## Bifamiliare in vendita

Frattamaggiore, Via Francesco D'Ambrosio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 372 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	5
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 241.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Splendido fabbricato totalmente indipendente caratterizzato da ampi spazi esterni. La soluzione è disposta su più livelli ed è ottima per due nuclei familiari. Il fabbricato è composto da un primo appartamento posto al piano rialzato: la particolarità di questo immobile è il doppio ingresso; uno posto nel vano scala, l'altro, indipendente, sito sul cortile antistante. L'immobile è composto da ampio salone, cucina, due camere da letto e bagno. Al primo piano troviamo il secondo appartamento: qui il punto forte è il terrazzo a livello che dà su strada. L'appartamento ha un'ampia metratura suddivisa in: ingresso, salone doppio, sala da pranzo con cucinino, due bagni e due camere da letto abbracciate da una balconata interno cortile. L'intero fabbricato è dotato di: sottotetto di copertura, cantina al piano seminterrato, cortile interno con tettoia, cortile su strada abbellito con splendide piante e fiori, cancello

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

