



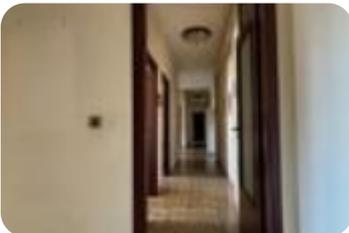
Rif.: 61093507

**€ 329.000**

## Quadrilocale in vendita

Frattamaggiore, Via Giacomo Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.404
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 261.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

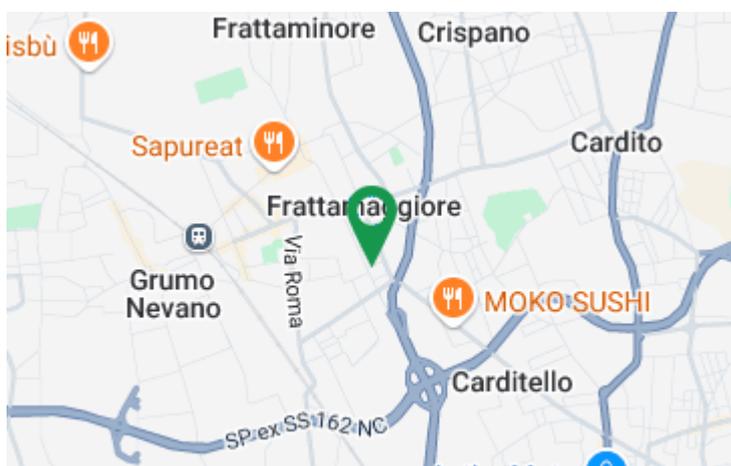
EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In parco totalmente ristrutturato con Superbonus 110, proponiamo in vendita un immobile di ampia metratura situato al terzo piano, non ultimo, servito da ascensore. L'immobile dispone di: cappotto termico, caldaia a condensazione, addolcitore acqua, infissi con doppio vetrocamera di ultima generazione, avvolgibili elettrici e tende da sole, ciò garantisce un comfort eccezionale sia in estate che in inverno! La soluzione ci accoglie con un piccolo ingresso da cui si accede al salone seguito da cucina: abbattendo una piccola tramezzatura, è possibile creare una zona giorno di circa 50 mq. Il lungo corridoio ci accompagna nelle tre ampie camere da letto, nei due bagni e nel ripostiglio. L'esposizione solare dell'immobile è da invidiare: qui il sole lo troviamo sempre. Al piano seminterrato c'è il punto di forza: il box auto, un pezzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

