



Rif.: 61006175

↓ € 280.000

€ 300.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Bacoli, Via giulio cesare - Fusaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 648
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

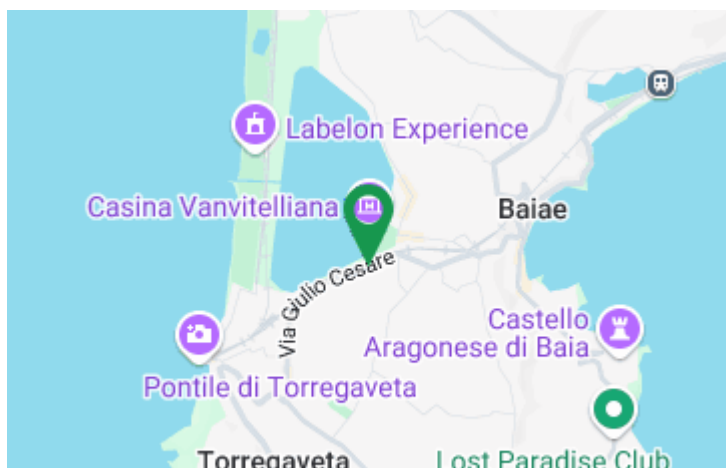
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata nella suggestiva zona del Fusaro, a pochi passi dalla storica Casina Vanvitelliana e dalla stazione della Cumana, questa affascinante soluzione abitativa si trova all'interno di un parco privato dotato di videosorveglianza, garantendo così un elevato livello di sicurezza e privacy. L'appartamento, posto al quarto piano di un elegante fabbricato in ottime condizioni e servito da ascensore, offre una vista mozzafiato grazie alla sua tripla esposizione con affacci diretti sul lago, sul mare e sulla Casina Vanvitelliana, insieme a una panoramica che spazia su Formia, Gaeta e il litorale domizio, rendono questo immobile unico nel suo genere. Il grande terrazzo privato di 80 mq e i balconi amplificano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

