



Rif.: 61276663

**€ 359.000**

**5 locali in vendita**

**Pozzuoli, Corso Umberto I - Pozzuoli Via Napoli**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 445        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

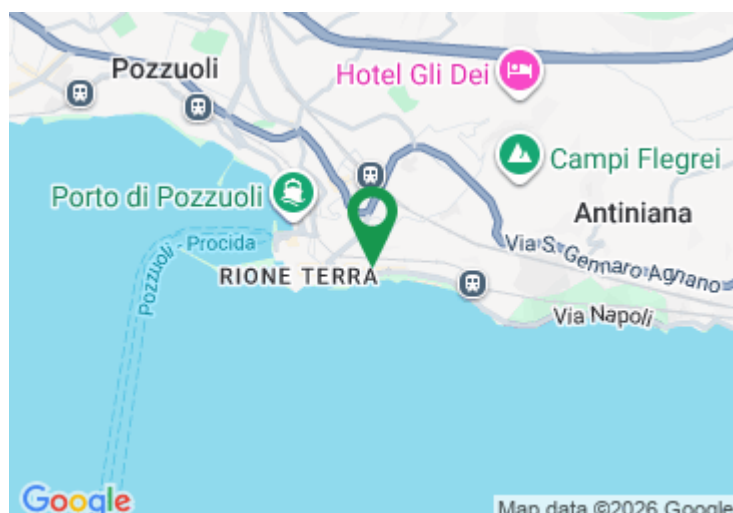
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

LUNGOMARE SANDRO PERTINI - APPARTAMENTO DI AMPIA QUADRATURA FRONTE MARE CON BALCONI. Nella zona del Lungomare di Pozzuoli, precisamente in Corso Umberto I, proponiamo ai nostri clienti un appartamento di ampia quadratura, situato ad un primo piano comodo, di uno stabile in fase di ristrutturazione. L'appartamento presenta una superficie di 140 mq calpestabili interni e tre balconi, di cui uno con affaccio sul lungomare. Attualmente all'ingresso ci accoglie un piccolo disimpegno che ci conduce da un lato ad un primo ambiente utilizzato come disimpegno, una camera attualmente utilizzata come studio con soppalco con camera da letto, bagno e cabina armadio. Proseguendo vi è un ulteriore disimpegno, una cucina abitabile con balcone, ed un corridoio ci conduce al soggiorno, ampio e luminoso, vi è poi un secondo bagno di servizio e una camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

